

Novogradnje Maribor, d.o.o.

Glavni trg 18

2000 Maribor

MNENJE K PROJEKTI DOKUMENTACIJI

Številka: 2025-MNPD-K-105

Datum: 6. 03. 2025
JAVNA KANALIZACIJA

Vloga podana dne: 28. 01. 2025

Za objekt: TRGOVSKI OBJEKT - NOVOGRADNJA

Občina: Maribor

Investitor: ZKG INVEST d.o.o., Jezdarska ulica
2, 2000 Maribor

Ulica: Ulica Eve Lovše

KO: Spodnje Radvanje

Parcele: 297/23, 297/24

Dokumentacija: Projektna dokumentacija

Izdelal: ADG INŽENIRING d.o.o.

Vrsta: DGD

Številka: 240624-RA

Datum: junij 2024

Investitor oziroma izvajalec je dolžan upoštevati vsa zahtevana navodila projektne dokumentacije in veljavnih predpisov. V sklopu izvedbe je potrebno upoštevati predvsem točnost izgradnje kanalizacije v nadmorskih višinah, situativnem pogledu in zahtevah tesnosti.

Investitor je dolžan predložiti vzdrževalcu javne kanalizacije za tehnični pregled in izdajo uporabnega dovoljenja 14 dni pred tehničnim pregledom objekta naslednje:

- podatke o izvajalcu gradbenih del in nadzorniku,
- potrjen izvod projekta, ki se nanaša na kanalizacijo,
- izvod gradbenega dovoljenja po katerem se je objekt gradil.

Za večja odstopanja od projektne rešitve je potrebno izdelati novelacijo in jo podati v pregled za ponovno Mnenje.

- Pozitivno mnenje k projektni dokumentaciji izdajamo kot koncesionar - vzdrževalec kanalizacijskega sistema v Mestni občini Maribor in na podlagi 42. in 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A) ter Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Maribor (MUV št. 11/2016, 27/2017 in 21/2021).

Posebni pogoji:

Predmet predložene zahteve in dokumentacije je novogradnja trgovskega objekta na naslovu Ulica Eve Lovše (parc. št. 297/23, 297/24 k.o. Spodnje Radvanje).

Vsi pogoji iz predhodno izdanih projektnih pogojev števil 2024-PP-K-132 z dne 09.07.2024 se morajo v celoti upoštevati!

Na osnovi Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Maribor (MUV št.11/2016, 27/2017 in 21/2021) je potrebno obvezno upoštevati sledeče:

- Na javno kanalizacijo se priključijo izključno sanitarne-komunalne odpadne vode preko internega razvoda kompleksa "hotela Betnava".
- Padavinske vode se odvedejo ločeno v zbiranje in ponikanje na parceli investitorja.
- Pred izvedbo priključitve je potrebno izvajalcu GJS predložiti ustrezen dokument občine, iz katerega je razvidno strinjanje občine za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje (dokazilo o plačanih obveznostih vezanih na komunalni prispevek). Po prejetju navedenega izdamo kot izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja še Soglasje za priključitev na javno kanalizacijo.

Mnenje preneha veljati, če v enem letu od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Postopek vodil(-a):
Veronika Rajtler



direktor družbe:
Dušan Slapnik, univ. dipl. inž. grad.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "D. Slapnik", written over the printed name of the director.